



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 42 del 17/10/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

L'anno 2019 addì 17 del mese di **Ottobre** alle ore **18.00** nella sala Consiliare, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

<b>Nominativo</b>		<b>Presenti</b>
<i>Santucciu Andrea</i>	Sindaco	<i>Presente</i>
<i>Corrias Luca</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Pala Fabrizio</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Sollai Doriano</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Urracci Antonio</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Zedda Raffaele</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Basciu Gabriele</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Dessì Fabio</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Piccioni Alessandro</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Solinas Lorenzo</i>	Consigliere	<i>Assente</i>
<i>Cau Sergio</i>	Consigliere	<i>Assente</i>
<i>Murgia Andrea</i>	Consigliere	<i>Assente</i>
<i>Curreli Valentina</i>	Consigliere	<i>Assente</i>

Totale Presenti 9 Totale Assenti 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Felicina Deplano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Santucciu Andrea**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri favorevoli richiesti ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ss.mm.ii. espressi dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Il Sindaco ricorda che anche il punto in discussione è atto propedeutico al Bilancio di previsione esercizio 2020. Intendimento dell'Amministrazione è gravare il meno possibile sui cittadini con imposizioni tributarie pertanto si propone la conferma, per l'anno 2020, delle aliquote IMU applicate in passato.

PREMESSO che con i commi da 639 a 705 dell'art. 1 della L. n.147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC), con decorrenza dal 01 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

TENUTO CONTO che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;
- dagli articoli da 15 a 25 del Regolamento IUC nel testo vigente con le modifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/04/2016.

RICHIAMATA la legge di stabilità per il 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208), la quale con riferimento all'IMU:

- ha imposto il blocco di tutte le tariffe ed imposte locali, compresa l'IMU;
- ha interamente rivisto la gestione del comodato gratuito, eliminando la possibilità per i comuni di equiparare ad abitazione principale l'abitazione concessa in comodato tra genitori e figli;
- ha introdotto la riduzione di imposta al 75% dell'importo dovuto per le abitazioni date in locazione a canone concordato;
- ha esteso l'equiparazione ad abitazione principale prevista per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa agli studenti universitari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

VISTA la legge di stabilità 2020 è ancora in fase di predisposizione.

ATTESO che ai sensi dell'art. 1 comma 707, lett. b) della L. n. 147 del 27.12.2013, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata dello 0,4%, e la detrazione di € 200,00.

CONSIDERATO che il Regolamento Comunale di applicazione della IUC, prevede diverse situazioni per le quali deve essere considerata una aliquota IMU specifica:

- l'applicazione della detrazione di € 200,00 per gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (ATER in Sardegna);
- l'equiparazione ad abitazione principale nei casi previsti all'art. 18 del Regolamento IUC (anziani e disabili con residenza trasferita in casa di cura o di riposo e residenti AIRE pensionati

nei Paesi di residenza effettiva, a condizione che l'abitazione non risulti locata, né concessa in comodato d'uso gratuito);

- dal 01 gennaio 2016 le condizioni per il riconoscimento delle agevolazioni IMU nei casi di comodato gratuito tra parenti di primo grado (genitori/figli) è disciplinato dall'art. 18 bis del Regolamento IUC.

EVIDENZIATO che il Comune di Marrubiu è classificato comune montano e che pertanto i terreni agricoli sono esentati dal versamento dell'IMU e che l'art. 19 del Regolamento IUC disciplina le modalità di riconoscimento di altre esenzioni, tra le quali si ricordano:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- le case coniugali assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

VISTA la deliberazione del C.C. n. 63 del 19/11/2018 di approvazione delle aliquote IMU 2019.

RITENUTO necessario, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, dover approvare le aliquote IMU per l'anno 2020.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico per gli Enti Locali, e in particolare gli articoli 107 e 109.

CON votazione unanime resa nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

- 1) DI CONFERMARE per l'anno 2020 le esenzioni e le riduzioni di imposta richiamate in premessa e per la cui puntuale esecuzione e riconoscimento si rimanda alla legge ed al Regolamento IUC vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28 aprile 2016;
- 2) DI APPROVARE per l'anno 2020 le seguenti aliquote comunali:
  - a) Aliquota ordinaria (fabbricati ed aree fabbricabili): 0,76%;
  - b) Aliquote agevolate:
    - per il comodato gratuito di cui all'art. 18 bis del Regolamento IUC 0,46%
    - per gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e dagli enti di edilizia residenziale pubblica la detrazione di 200,00 Euro e l'aliquota 0,46%
    - per Le unità immobiliari appartenenti alle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 460 del 1997, a condizione che siano destinate al loro scopo istituzionale e non siano in alcun caso utilizzati a scopi commerciali. 0,60%
    - Detrazione per abitazione principale € 200,00

3) DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscle.gov.it](http://www.portalefederalismofiscle.gov.it) entro il termine di 30 giorni dalla approvazione del bilancio di previsione 2020 – 2022.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON separata e unanime votazione dichiara, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. -----



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 41**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/10/2019

Il Responsabile di Settore  
Rag. Deriu Donatella

## Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/10/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Deriu Donatella



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

F.to Santucci Andrea

Il Segretario

F.to Dott.ssa Felicina Deplano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Su conforme relazione del Messo Comunale, copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno **24/10/2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Marrubiu (art.32 c.1, della Legge n.69 del 18/06/2009).

Contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, con nota Prot. n. 14590 in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Marrubiu, li 24/10/2019

Il Segretario

F.to **Dott.ssa Felicina Deplano**

Copia Conforme all'Originale per uso amministrativo

Il Segretario

F.to **Dott.ssa Felicina Deplano**