



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 195 DEL 03/12/2018**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO PREZZO DI CESSIONE AREE PEEP
- PIP - PZ 167 SANT'ANNA E P.P. SU NURACI - ANNO
2019**

L'anno **2018** addì **3** del mese di **Dicembre** alle ore **16.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti
Santucciu Andrea	Sindaco	Presente
Corrias Luca	Assessore	Presente
Zedda Raffaele	Assessore	Presente
Sollai Doriano	Assessore	Assente
Urracci Antonio	Assessore	Assente

TOTALE PRESENTI 3 TOTALE ASSENTI 2

Partecipa il Segretario comunale, **Dott.ssa Felicina Deplano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Dott. **Santucciu Andrea**, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI preliminarmente il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del servizio economico-finanziario in ordine alla regolarità contabile - ex art. 49 D.Lgs 267/2000, ss.mm.ii..

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione G.C. n° 58 del 20.03.2014 – Adeguamento contributo opere urbanizzazione primaria nel P.P. Su Nuraci;
- Deliberazione G.C. n° 59 del 20.03.2014 – Adeguamento prezzo di cessione aree del P.I.P.;
- Deliberazione G.C. n° 60 del 20.03.2014 – Adeguamento prezzo di cessione aree lotti disponibili nel P.Z. 167 S.Anna e Marrubiu centro;
- Deliberazione G.C. n° 60 del 02.04.2015 – Adeguamento prezzo di cessione aree PEEP, PIP, PZ 167 S. Anna e prezzo base calcolo contributo costo di costruzione edifici residenziali.
- Deliberazione G.C. n° 29 del 20.02.2017 – Adeguamento prezzo di cessione aree PEEP, PIP, PZ 167 S. Anna e P.P. Su Nuraci - Anno 2017

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'aggiornamento o alla conferma dei prezzi di cessione delle aree edificabili di proprietà comunale ricadenti nell'ambito del P.P. Su Nuraci, del P.E.E.P e del P.I.P., fermi alle quote fissate con le deliberazioni della G.C. sopra riportate, secondo i prospetti di seguito riportati:

AREE P.E.E.P. MARRUBIU CENTRO

DESTINAZIONE	PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO
	€. 48,70	+ 0,00 %	€. 48,70

P.Z. 167 S. ANNA

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO
A Edilizia economica e popolare	Binata	€. 49,14	+ 0,00 %	€. 49,14
B Edilizia economica e popolare	Singola	€. 51,92	+ 0,00 %	€. 51,92
C Edilizia economica e popolare	Schiera	€. 27,04	+ 0,00 %	€. 27,04
D Mercato libero	Singola	€. 59,48	+ 0,00 %	€. 59,48
E Mercato libero	Binata	€. 54,08	+ 0,00 %	€. 54,08

AREE P.I.P. MARRUBIU

N°	DESCRIZIONE	PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO	
2	Aree ricadenti nel P.I.P.	COSTO AREE	€ 0,98	+ 0,00 %	€ 0,98
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 7,74	+ 0,00 %	€ 7,74
PREZZO TOTALE AL MQ.				€ 8,72	

AREE P.P. SU NURACI

N°	DESCRIZIONE	PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO
1	Costo aree dei lotti ricadenti nel P.P. SU NURACI	€ 39,20	+ 0,00 %	€ 39,20
2	Urbanizzazione primaria lotti ricadenti nel P.P. SU NURACI	€ 7,07	+ 0,00 %	€ 7,07

DATO ATTO che l'aggiornamento dei prezzi tiene conto delle maggiorazioni derivanti dalle variazioni dell'indice ISTAT e che per il periodo che va da dicembre 2016 ad ottobre 2018 la variazione è rimasta pressoché invariata.

RITENUTO pertanto di confermare i valori di cui alla Deliberazione G.C. n. 29 del 20.02.2017.

RICHIAMATO l'art. 172 – 1° comma – lett. b) del T.U.E.L. n. 267/2000, il quale dispone “*i Comuni deliberano annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della LL. n. 167/62, n 865/71 e n. 457/78 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*”.

RITENUTO dover procedere in merito.

CON votazione unanime resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) LA PREMESSA è parte integrante del deliberato e si intende interamente richiamata.
- 2) DI CONFERMARE, per l'anno 2019, i prezzi di cessione delle aree edificabili di proprietà comunale ricadenti nell'ambito del P.P. Su Nuraci, del P.E.E.P e del P.I.P., secondo i prospetti di seguito riportati:

AREE P.E.E.P. MARRUBIU CENTRO

DESTINAZIONE	PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO
	€ 48,70	+ 0,00 %	€ 48,70

P.Z. 167 S. ANNA

DESTINAZIONE		TIPOLOGIA	PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO
A	Edilizia economica popolare e	Binata	€. 49,14	+ 0,00 %	€. 49,14
B	Edilizia economica popolare e	Singola	€. 51,92	+ 0,00 %	€. 51,92
C	Edilizia economica popolare e	Schiera	€. 27,04	+ 0,00 %	€. 27,04
D	Mercato libero	Singola	€. 59,48	+ 0,00 %	€. 59,48
E	Mercato libero	Binata	€. 54,08	+ 0,00 %	€. 54,08

AREE P.I.P. MARRUBIU

N°	DESCRIZIONE		PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO
2	Aree ricadenti nel P.I.P.	COSTO AREE	€. 0,98	+ 0,00 %	€. 0,98
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€. 7,74	+ 0,00 %	€. 7,74
PREZZO TOTALE AL MQ.					€. 8,72

AREE P.P. SU NURACI

N°	DESCRIZIONE	PREZZO ATTUALE	%	NUOVO PREZZO
1	Costo aree dei lotti ricadenti nel P.P. SU NURACI	€. 39,20	+ 0,00 %	€. 39,20
2	Urbanizzazione primaria lotti ricadenti nel P.P. SU NURACI	€. 7,07	+ 0,00 %	€. 7,07



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 218**

Ufficio Proponente: **Servizio Edilizia e Urbanistica**

Oggetto: **ADEGUAMENTO PREZZO DI CESSIONE AREE PEEP - PIP - PZ 167 SANT'ANNA E P.P. SU NURACI - ANNO 2019**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Edilizia e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/12/2018

Il Responsabile di Settore
Dott. Ing. Emanuele Figus

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Deriu Donatella

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

F.to Santucci Andrea

Il Segretario

F.to Dott.ssa Felicina Deplano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Su conforme relazione del Messo Comunale, copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno 07/12/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Marrubiu (art.32 c.1, della Legge n.69 del 18/06/2009).

Contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, con nota Prot. n. 16574 in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Marrubiu, li 07/12/2018

Il Segretario

F.to Dott.ssa Felicina Deplano

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario

F.to Dott.ssa Felicina Deplano