



COMUNE DI MARRUBIU
Provincia di Oristano

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 44 DEL 17/09/2009

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE - DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DALLA VIABILITA'.

L'anno duemilanove addì **diciassette** del mese di **Settembre** alle ore **19.25** nella sala Consiliare, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria urgente, ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

Cognome e nome		PRESENTE
<i>GIANFRANCO FRONGIA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>SI</i>
<i>DEIDDA GIANCARLO</i>	<i>Consigliere Ass</i>	<i>SI</i>
<i>SANTUCCIU ANDREA</i>	<i>Consigliere Ass</i>	<i>SI</i>
<i>BASCIU GABRIELE</i>	<i>Consigliere Ass</i>	<i>SI</i>
<i>SOLLAI DORIANO</i>	<i>Consigliere Ass</i>	<i>SI</i>
<i>SCANU GIUSEPPE</i>	<i>Consigliere Ass</i>	<i>SI</i>
<i>MURA RAIMONDO</i>	<i>Consigliere Ass</i>	<i>SI</i>
<i>SANNA PASQUALE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>PINNA MASSIMO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>CICCU MATTEO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>NO</i>
<i>VARGIU LUCIANO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>MELIS ALESSANDRA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>NO</i>
<i>LOI EGIDIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>CAU SERGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>CAU TIZIANO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>NO</i>
<i>ATZEI MARIANGELA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>PALA EDIGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>NO</i>

TOTALE PRESENTI 13 TOTALE ASSENTI 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. SEBASTIANO ZEDDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. PINNA MASSIMO**, nella sua qualità di Consigliere, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta numero 44 dell'Ufficio Settore Tecnico per una delibera di Consiglio Comunale avente oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE - DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DALLA VIABILITA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n° 34 del 29/06/2009, relativa alla "Variante al Piano Urbanistico Comunale – Modifica delle Norma di Attuazione – Distanza delle Costruzioni dalla Viabilita' - Adozione (procedura ex art. 20 della L.R. n° 45/90)".

ATTESO che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio comunale n° 34 del 29/06/2009 "Variante al Piano Urbanistico Comunale – Modifica delle Norma di Attuazione – Distanza delle Costruzioni dalla Viabilita' - Adozione (procedura ex art. 20 della L.R. n° 45/90)" - , ha adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89 la variante in questione.

PRESO ATTO che, successivamente, l'Ufficio Tecnico Comunale ha espletato le procedure previste dal citato art. 20 e precisamente:

- ha provveduto al deposito degli atti presso la segreteria comunale;
- ha provveduto alla pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune;
- il medesimo avviso è stato affisso nei luoghi pubblici del territorio comunale di Marrubiu;
- ha provveduto a pubblicare, per estratto, il suddetto avviso in un quotidiano a diffusione regionale (Il Sardegna).

ATTESO che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio per giorni 30 consecutivi e precisamente dal 08/07/2009 al 08/08/2009 e che nei termini è pervenuta da parte della Ditta Ortu Consuelo n° 1 osservazione assunta al prot. n. 9515 in data 15/07/2009 che si riporta sinteticamente: *"essendo le serre per l'agricoltura degli apprestamenti protettivi alle colture non debbano essere considerate come fabbricati rurali per cui la distanza per le serre dalle strade comunali, consortili o vicinali si chiede sia portata a ml 3.00.*

DATO ATTO che in merito all'osservazione presentata il Responsabile dell'Ufficio tecnico precisa:

- a) la giurisprudenza corrente e la normativa urbanistica vigente considerano le serre a tutti gli effetti come costruzioni edilizie;
- b) la modifica adottata con delibera DEL Consiglio comunale n°34/2009 non riguarda in modo specifico precise tipologie di costruzioni ma è riferita in senso generale a tutti i tipi di fabbricati;
- c) nel caso di favorevole accoglimento dell'osservazione della Sig.ra Ortu da parte del Consiglio comunale si consiglia di precisare che tale ulteriore riduzione della distanza è valida solo per le serre e non per le altre tipologie di costruzioni;
- d) evidenzia, altresì, che le norme di attuazione del P.U.C., riprendendo quanto previsto dalle direttive regionali per le zone agricole, prevedono per gli impianti serricoli un rapporto di copertura del 50 % (a titolo esemplificativo su un appezzamento di ettari uno si possono coprire con serre 5000 mq) per cui forzatamente si devono lasciare degli spazi scoperti per cui l'eccessiva riduzione delle distanze dalla viabilità non comporta un migliore sfruttamento della superficie.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla proposta in esame, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica.

SENTITI:

- il Sindaco che illustra al Consiglio la proposta e in merito alle osservazioni avanzate dalla Ditta Ortu Consuelo propone di prenderla in considerazione specificando che la distanza deve essere intesa dai fabbricati e in metri, 5 dal ciglio della strada;

- il Consigliere Loi E. che conferma le osservazioni fatte all'atto dell'adozione della deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 29.06.2009 e annuncia che il suo gruppo non parteciperà alla votazione;
- la Consiglieria Atzei M. che dichiara d'essere perplessa in quanto le serre sono costruzioni edilizie e le osservazioni dell'Ufficio tecnico sono chiare;
- il Consigliere Vargiu L. che partendo dalle osservazioni dell'Ing. Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ritiene che il Consiglio non possa intervenire caso per caso. Per la proposta del Sindaco non c'è il parere del Tecnico;
- il Sindaco che ribadisce la proposta e cioè le distanze dai fabbricati 5 metri da strada vicinali, consortili, di bonifica private ad uso pubblico, ad uso pubblico, comunali fuori dal centro abitato;
- il Presidente propone al Consiglio di votare per la proposta del Sindaco e quindi per l'approvazione definitiva.

CON voti favorevoli 9, astenuti 2 (Vargiu L. – Atzei M.) espressi per alzata di mano, non partecipanti alla votazione 2 (Loi E. – Cau S.) su n. 13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

E' ACCOLTA la proposta del Sindaco sopra esposta.

QUINDI, con voti favorevoli 9, astenuti 2 (Vargiu L. – Atzei M.) espressi per alzata di mano, non partecipanti alla votazione 2 (Loi E. – Cau S.) su n. 13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

CON la seguente modificazione da apportare al punto 1 riga 24 pagina 15 delle norme di attuazione: strade vicinali, consortili di bonifica previste ad uso pubblico, comunali fuori dal centro abitato: ml 5,00 (cinque), la variante al Piano Urbanistico Comunale, adottata con deliberazione consiliare n. 34 del 29/06/2009, è definitivamente approvata. -----

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Dr. PINNA MASSIMO

Il Segretario Comunale
F.to Dr. SEBASTIANO ZEDDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Su conforme relazione del Messo Comunale, copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno **28/09/2009** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, con nota Prot. n. **12688** in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Marrubiu, li 28/09/2009

Il Segretario Comunale
F.to Dr. SEBASTIANO ZEDDA
