

ALLEGATO «A1» DELIBERA <del>67</del> /CC
N. 43 del 17-09-2008
1/3 <i>[Signature]</i>

PROTOCOLLO D'INTESA

tra i Comuni di

MASULLAS, MORGONGIORI, SANTA GIUSTA, SIRIS, MARRUBIU

e il

CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO DEL MONTE ARCI

**CONSIDERATO** che il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione di Giunta 36/07 del 5.09.06, prevede che i comuni il cui territorio ricade, integralmente o parzialmente, all'interno dell'ambito di paesaggio costiero debbano adeguare le conoscenze degli assetti ambientale-paesaggistico, storico-culturale e insediativo del PUC ai dettati delle norme tecniche di attuazione dello stesso piano e che, essendo diversi i comuni del Consorzio a ritrovarsi in questa situazione, il Consorzio del Parco, avendo provveduto a redigere il Piano generale di gestione delle risorse con la relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della direttiva 2001/42/CE, a costruire un Web-GIS perfettamente funzionante e ad acquisire altri livelli di conoscenza territoriale ( culturale, ambientale, urbanistico e paesaggistico e storico-culturali), già in formato digitale come richiesto dalle N.T.A., con nota del presidente del 16.07.07, ha proposto la costituzione di un Ufficio di piano sovracomunale al fine sia di utilizzare le conoscenze e d il know how acquisite con le precedenti attività, sia di risparmiare costi e velocizzare i tempi di realizzazione;

**RAVVISATO** che i Comuni di Masullas, Morgongiori, Santa Giusta, Siris e Marrubiu, tutti appartenenti al Consorzio hanno aderito alla proposta del Presidente e che, non essendo il Consorzio dotato di un proprio organico, deve delegare a professionalità esterne lo svolgimento di specifici compiti tecnici come quelli sopra evidenziati per cui, stante i tempi assai ristretti per procedere all'adeguamento dei PUC, è stato emanato un avviso pubblico, approvato con delibera del C. di A. n. 15 del 12. 12. 07, recante l'invito e le modalità con cui manifestare l'interesse a svolgere il ruolo di Coordinatore esperto di pianificazione territoriale e di organizzazione delle conoscenze e delle informazioni geografiche, così come richiesto dalle linee guida per l'Adeguamento dei PUC al PPR, cui affidare sia il compito di organizzare le attività in espletamento sia di individuare le professionalità occorrenti per il completamento dell'Ufficio di piano;

**DATO ATTO** che il Consorzio ha provveduto a selezionare la figura del Coordinatore dell'Ufficio di piano e delle attività inerenti l'adeguamento dei PUC al PPR con delibera del C. di A. n. 1 del 21. 01. 2008 affidandogli contestualmente l'incarico di:

- 1- l'individuazione delle figure professionali occorrenti per il completamento dell'ufficio di piano o gli eventuali prestatori di servizio idonei a quanto sopra in essere;
- 2- la valutazione dei costi occorrenti per l'adeguamento dei PUC tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei territori comunali, dell'ampiezza demografica e dell'estensione urbana di ciascuno di essi, oltre che delle relative complessità territoriali da porre a base dei criteri con cui ripartire, nelle forme e nei modi che verranno stabiliti e in proporzione alla quota parte corrispondente, le spese di funzionamento dell'ufficio, visto che l'onere finanziario nascente dal presente atto sarà a carico dei finanziamenti che ogni Amministrazione comunale associata dovrà versare al Parco;
- 3- lo schema di protocollo di intesa che andrà sottoscritto da parte dei Comuni aderenti all'Ufficio di piano con l'indicazione degli elementi idonei e necessari ad assicurare il corretto rapporto tra Ufficio di piano – Consorzio del parco – Amministrazioni interessate e tra Coordinatore generale e singole Amministrazioni;
- 4- uno schema di delibera tipo che le singole Amministrazioni potranno adottare per regolare lo svolgimento delle attività in questione compresa la regolazione dei trasferimenti finanziari;

**CONSIDERATO** che il Coordinatore ha effettuato la valutazione dei costi occorrenti per l'espletamento delle attività di cui sopra tendo conto della possibilità che le Amministrazioni comunali interessate partecipino a tali attività con l'espletamento delle funzioni di raccolta dei dati inerenti il proprio territorio nei tre assetti citati dal PPR e che tale ipotesi di costo, che ha debitamente tenuto conto dei dati già in possesso del Consorzio, è stata ritenuta congrua;

**VISTO**, inoltre, il comma 4 dell'art. 145 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e l'art. 107 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato in allegato alla D.G.R. n. 36/7 del 05/09/2006.

**ATTESO** che il Consorzio del parco del Monte Arci deve favorire l'espletamento di attività connesse con la gestione del territorio presso i Comuni consorziati;

**DATO ATTO** che i sopraddetti Comuni appartenenti al Consorzio intendono ricorrere alla procedura di cui sopra in maniera tale da uniformare l'approccio alla pianificazione dei rispettivi territori i quali, essendo limitrofi, presentano caratteristiche e peculiarità simili;

Tutto ciò premesso e considerato, i rappresentanti legali degli enti sottoscrittori, concordano quanto segue:

#### Articolo 1 *Enti sottoscrittori*

Il presente protocollo d'intesa attiva una collaborazione, finalizzata agli obiettivi di cui ai successivi artt. 2, 3, fra i seguenti Enti:

- Consorzio del **Parco del Monte Arci**
- Comune di **Masullas**
- Comune di **Morgongiori**
- Comune di **Santa Giusta**
- Comune di **Siris**
- Comune di **Marrubiu**

#### Articolo 2 *Soggetto capofila*

Ai fini del coordinamento e della vigilanza sull'attuazione della presente Intesa si individua quale Ente Capofila il Consorzio del Parco del Monte Arci, cui spetta:

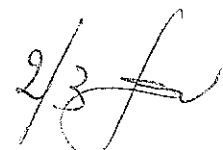
1. la gestione amministrativa e contabile del procedimento amministrativo di cui al presente accordo;
2. il monitoraggio costante, funzionale all'attuazione degli impegni assunti dai soggetti che sottoscrivono il presente accordo, ponendo in essere tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantirne la completa realizzazione nei tempi da stabilirsi nel cronoprogramma;
3. l'affidamento degli incarichi, di cui all'art 5, previo accordo con gli altri Comuni sottoscrittori;

#### Articolo 3 *Finalità e obiettivi*

Il presente Protocollo d'intesa è finalizzato all'adeguamento alle previsioni del P.P.R. degli strumenti urbanistici dei Comuni sottoscriventi, ai sensi dell'art. 145 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e dell'art. 11 comma 6 della L.R. 25/11/2004 n. 8;

#### Art. 4 *Ufficio del Piano*

Al fine del raggiungimento della finalità di cui all'art. 3 il Consorzio capofila istituisce l'Ufficio unico di piano presso la propria sede cui viene affidato il compito dell'adeguamento dei singoli P.U.C. da espletare attraverso il raccordo diretto, costante e collaborativo con i Comuni sottoscrittori i quali, per facilitare tali adempimenti, istituiscono autonomamente un proprio Ufficio di Piano, costituito da personale interno all'Ufficio Tecnico e/o da professionisti esterni, con il compito di assicurare, anche, la raccolta e la messa a disposizione dell'Ufficio unico del piano il materiale conoscitivo necessario allo svolgimento delle operazioni di adeguamento;



Art. 5  
*Impegno dei soggetti sottoscrittori*

I sottoscrittori della presente Intesa si impegnano, nello svolgimento delle attività di propria competenza, a rispettare i tempi e le scadenze stabiliti dal cronoprogramma che verrà redatto in accordo fra le parti sottoscriventi. Ciò è valido anche per il trasferimento delle quote spettanti a ciascun Comune.

Art. 6  
*Convenzioni*

Per predisporre gli studi necessari per la redazione dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali, i Comuni sottoscrittori il presente accordo e il Consorzio del parco si serviranno della consulenza di figure professionali esterne selezionate dal Consorzio medesimo la cui esperienza e competenza sia sufficiente ad esaudire le tematiche concernenti l'adeguamento in questione.

Al fine di garantire il raccordo procedurale ed istituzionale tra tutti gli enti aderenti, è individuato quale soggetto responsabile del coordinamento, quello selezionato e indicato dal Consorzio del Parco;

Articolo 7  
*Copertura finanziaria*

Ciascun Comune parteciperà alla copertura finanziaria degli oneri derivanti dalle attività dell'Intesa sulla base delle spettanze risultanti dall'allegata proposta economica redatta a cura del Consorzio per il quale, invece, si dà atto che la sua partecipazione all'intesa ha il solo e precipuo compito di favorire le operazioni di cui sopra con la messa a disposizione dei dati già raccolti durante la propria attività di pianificazione ivi compreso il proprio GIS;

Articolo 8  
*Disposizioni generali*

Il presente Accordo di Programma Quadro è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori.

Articolo 9  
*Durata dell'Intesa*

La durata dell'Intesa viene fissata dalle parti ed indicata nel cronoprogramma dei lavori di cui all'art 5 del presente documento.

Letto, firmato e sottoscritto

1. Consorzio del Parco di Gestione del Monte Arci - codice fiscale ..... –  
rappresentato da ....., autorizzato con delibera del Consiglio di  
Amministrazione n° ..... del .....

Firma del rappresentante

.....

2. Comune di Marrubiu - codice fiscale ..... – rappresentato da  
....., autorizzato con delibera del Consiglio Comunale n° ..... del  
..... ;

Firma del rappresentante

.....

