



COMUNE DI MARRUBIU
Provincia di Oristano

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 17/09/2009

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER
L'ADEGUAMENTO DEI P.U.C. AL PIANO PAESAGGISTICO
REGIONALE TRA IL CONSORZIO DEL PARCO DEL MONTE ARCI,
IN QULITA' DI CAPOFILA, E IL COMUNE DI MARRUBIU.

L'anno duemilanove addi **diciassette** del mese di **Settembre** alle ore **19.25** nella sala Consiliare, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria urgente, ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

| Cognome e nome | | PRESENTE |
|---------------------------|------------------------|-----------------|
| <i>GIANFRANCO FRONGIA</i> | <i>Sindaco</i> | <i>SI</i> |
| <i>DEIDDA GIANCARLO</i> | <i>Consigliere Ass</i> | <i>SI</i> |
| <i>SANTUCCIU ANDREA</i> | <i>Consigliere Ass</i> | <i>SI</i> |
| <i>BASCIU GABRIELE</i> | <i>Consigliere Ass</i> | <i>SI</i> |
| <i>SOLLAI DORIANO</i> | <i>Consigliere Ass</i> | <i>SI</i> |
| <i>SCANU GIUSEPPE</i> | <i>Consigliere Ass</i> | <i>SI</i> |
| <i>MURA RAIMONDO</i> | <i>Consigliere Ass</i> | <i>SI</i> |
| <i>SANNA PASQUALE</i> | <i>Consigliere</i> | <i>SI</i> |
| <i>PINNA MASSIMO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>SI</i> |
| <i>CICCU MATTEO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>NO</i> |
| <i>VARGIU LUCIANO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>SI</i> |
| <i>MRIIS ALESSANDRA</i> | <i>Consigliere</i> | <i>NO</i> |
| <i>LOI EGIDIO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>SI</i> |
| <i>CAU SERGIO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>SI</i> |
| <i>CAU TIZIANO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>NO</i> |
| <i>ATZEI MARIANGELA</i> | <i>Consigliere</i> | <i>SI</i> |
| <i>PALA EDIGIO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>NO</i> |

TOTALE PRESENTI 13 TOTALE ASSENTI 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. SEBASTIANO ZEDDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. PINNA MASSIMO**, nella sua qualità di Consigliere, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta numero 43 dell'Ufficio Settore Tecnico per una delibera di Consiglio Comunale avente oggetto: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ADEGUAMENTO DEI P.U.C. AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE TRA IL CONSORZIO DEL PARCO DEL MONTE ARCI, IN QUILITA' DI CAPOFILA, E IL COMUNE DI MARRUBIU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. n. 8 del 25.11.2004 "*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale, dove all'art. 2 comma 6 prevede "I Comuni, in adeguamento alle disposizioni e previsioni del P.P.R., approvano, entro dodici mesi dalla sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione sarda e comunque a partire dall'effettiva erogazione delle risorse finanziarie, i propri Piani urbanistici comunali. A tal fine, in sede di specifica norma finanziaria, sono previste adeguate risorse per il sostegno delle fasi di approvazione ed adeguamento alla nuova pianificazione paesaggistica regionale da parte dei comuni"*.

PREMESSO che in data 08/09/2006 è stata pubblicata nel B.U.R.A.S. la deliberazione della G.R. n° 367 del 5 settembre 2006 con la quale si approvava il Piano paesaggistico Regionale (di seguito chiamato P.P.R.) e i suoi allegati, limitatamente all'ambito territoriale omogeneo costiero (ai sensi dell'art. 11 della l.r. n° 45/1989).

VISTA la nota della R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze ed urbanistica della direzione generale del 23.02.2007 prot. 2461/XII.6.2/DG, con la quale comunica un contributo di Euro 47.758,25, con la possibilità di incrementi qualora via sia l'incarico conferito all'interno e in associazione con altri comuni.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale N. 18/20 del 26.03.2008 di incentivazione dei Comuni per l'elaborazione dei Piani urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, che prevede una procedura di sostegno finanziario per Comuni che approvano il P.U.C. entro il 30.09.2008 oppure entro il 31.12.2008, articolata per differenti fasce di importo in relazione al numero degli abitanti (Comuni con popolazione < 10.000,00 abitanti - € 30.000,00 oppure 15.000,00 nel secondo caso).

PRESO ATTO della proposta effettuata dal Presidente del Consorzio del Parco del Monte Arci, geom. Renzo Iba, di collaborazione per lo svolgimento delle attività connesse con l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai dettati del P.P.R., sia attraverso la rielaborazione dei dati acquisiti durante la redazione del piano generale di gestione delle risorse del parco, sia attraverso l'utilizzo del Web-GIS che, adeguatamente implementato, può facilitare lo svolgimento di tali attività in base ai dettati regionali, attraverso la creazione di un apposito Ufficio di piano presso la sede del Parco, eventualmente integrato da specifiche figure professionali, il cui coordinatore sarà scelto tra tecnici che dimostreranno di possedere caratteristiche specifiche e riconosciute di professionalità e competenza, tali da assicurare un proficuo raggiungimento degli obiettivi.

ATTESO che si dovrà effettuare l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai dettati delle N.T.A. di attuazione del P.P.R., approvate definitivamente con delibera di Giunta Regionale 36/7 sopraddetta, sulla base dei criteri e delle linee guida emanate dal competente Assessorato regionale dell'Urbanistica.

PRESO ATTO che i suddetti Comuni sono di fatto già riuniti, unitamente ad altri comuni, nel Consorzio del parco naturale del Monte Arci.

DATO ATTO che la stessa Regione prevede la creazione di consorzi o l'unione tra Amministrazioni per l'espletamento di servizi di interesse comune o di parti di essi visto l'interesse, soprattutto

economico, per il sicuro risparmio di spese professionali altrimenti necessarie, che suggerisce di cogliere tale opportunità e quindi di accogliere la proposta del Presidente del Parco.

CONSIDERATO che alle spese occorrenti si farà fronte in maniera consortile suddividendo percentualmente gli importi in relazione:

- a) alle attività da espletare per singolo comune;
- b) alla estensione territoriale ed all'ampiezza demografica;
- c) all'appartenenza al Consorzio del parco per quanto concerne la disponibilità di dati finora acquisiti e che per i relativi importi, i comuni interessati, ad integrazione dei contributi eventualmente concessi dalla Regione, singolarmente e/o complessivamente, al Parco per quanto sopraddetto, disporranno dei fondi eventualmente ed ulteriormente necessari dal proprio bilancio che saranno trasferiti al Parco nei modi e nei tempi che saranno concordati a seguire.

ATTESO che:

- il Comune di Marrubiu ha già, da tempo, dato incarico ad un tecnico per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici, che però l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. presuppone la redazione di una serie di elaborati e di studi di carattere specialistico che rende indispensabile la creazione di un Ufficio del Piano che preveda la presenza di un gruppo multidisciplinare di tecnici: geologo, Agronomo, Pedologo, Naturalista, Storico Archeologo, Geografo, Cartografo esperto in GIS;
- al fine di limitare i costi è quindi opportuno creare un Ufficio di Piano in associazione con più Enti Locali ed aderire alla proposta del Consorzio del Parco del Monte Arci di cui il Comune di Marrubiu fa parte.

PRESO ATTO che:

- le risorse finanziarie necessarie alla sovvenzione dell'intera iniziativa saranno coperte in parte da finanziamento regionale ed in parte dai vari Comuni e che la quota parte spettante al Comune di Marrubiu, essendosi già provveduto ad affidare l'incarico per l'assetto insediativi;
- dall'analisi dei costi redatta dal Parco e successivamente concordata con lo stesso Parco e con il responsabile dell'Ufficio di piano, si è stabilita per il Comune di Marrubiu una spesa pari a complessivi € 50.000,00.

RILEVATO che al fine di garantire la migliore riuscita del progetto in premessa e coordinare l'iniziativa ci si avvale di un Protocollo d'Intesa che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

RILEVATO, inoltre che il Protocollo prevede che i Comuni coinvolti provvedano al pagamento della loro quota parte tramite versamento al Consorzio del Parco secondo le seguenti modalità:

- 1 - una parte, pari al 30 % dell'intero importo all'atto della stipula del protocollo;
- 2 - una seconda trince, pari al 40 %, al momento della ultimazione della fase di conoscenza;
- 3 - una terza trince, pari al 20 % all'atto della adozione del PUC da parte del Consiglio comunale;
- 4 - il saldo finale all'atto dell'approvazione finale da parte del Consiglio.

ATTESO che il Comune ha iscritto la quota parte nel Bilancio di previsione del 2009, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 12 del 31/03/2009 (€ 50.000,00 iscritti al capitolo 2609 – Convenzione consorzio Parco del M. Arci per elaborazione documenti adeguamento P.U.C. al P.P.R.).

Proposta numero 43 dell'Ufficio Settore Tecnico per una delibera di Consiglio Comunale avente oggetto: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ADEGUAMENTO DEI P.U.C. AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE TRA IL CONSORZIO DEL PARCO DEL MONTE ARCI, IN QUILITA' DI CAPOFILA, E IL COMUNE DI MARRUBIU.

RITENUTO opportuno, approvare lo schema di Protocollo d'Intesa nel testo allegato alla presente delibera, di considerarsi parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

CONSIDERATO che la revisione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. dovrà avvenire seguendo le linee guida emanate dalla Regione e contenute nell'Allegato 2 della Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, ART.3, 49, 107,108.

ACQUISITI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla proposta in esame, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla proposta in esame, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile.

SENTITI:

- il Sindaco che espone al Consiglio il protocollo d'intesa tra i Comuni di Masullas, Morgongiori, Santa Giusta, Siris e Marrubiu e il Consorzio di gestione del Parco del Monte Arci, per l'adeguamento del P.U.C. al Piano Paesaggistico Regionale;
- il Consigliere Loi E. il quale comunica che il suo gruppo partecipa alla discussione ma non alla votazione. Ciò per protestare in quanto vengono disattese le richieste avanzate da tempo da parte del gruppo consiliare a cui appartiene. In merito alla proposta ritiene che la spesa di €. 50.000,00 a carico del Comune, poteva essere inferiore, se l'Ufficio del piano venisse costituito all'interno dell'Unione dei Comuni. Comunica, infine, che in Regione si sta discutendo di ulteriori modifiche;
- il Consigliere Atzei M. che in merito alla Spesa di €. 50.000,00 ritiene opportuno verificare se sussista la possibilità di spendere meno. Per questo condivide le osservazioni del Consigliere Loi E.;
- il Consigliere Vargiu L. che sottolinea, non tanto il problema della regione, quanto quello del Consiglio comunale di Marrubiu che ancora non si è pronunciato neanche sulle linee di massima. Quindi trova strano che oggi si deliberi in questo modo senza indicare i tempi;
- l'Assessore Sollai D. che ritiene importante adottare questa delibera per poter partire in quanto prima era tutto bloccato. Dell'Ufficio di piano se ne parla da due anni ma ora si può costituire per poter procedere all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R.;
- il Sindaco che giudica non pertinenti le osservazioni del Consigliere Loi E.. Ricorda che già dal gennaio 2008 ci si era occupati per la costituzione dell'Ufficio del piano, senza poter concludere perché la R.A.S. cambiava continuamente. Con l'Ing. Capoccia ci siamo accordati per mandare avanti il piano. Non siamo in ritardo e ciò è dimostrato dal fatto che anche altre realtà non hanno ancora adeguato il P.U.C.;
- il Consigliere Loi E. per D.V.: non partecipiamo alla votazione per le motivazioni sopra espresse;
- il Presidente che, in assenza di altre richieste di intervento, invita il Consiglio a procedere alla votazione.

CON voti favorevoli 9, astenuti 2 (Vargiu L. – Atzei M.) espressi per alzata di mano, non partecipanti alle votazioni 2 (Loi E. – Cau S.) su n. 13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegato schema di protocollo d'Intesa (all. "A1" – all. "A2") fra il Consorzio del Parco del Monte Arci in qualità di capofila e soggetto responsabile delle procedure messe in essere con il presente atto e il Comune di Marrubiu.

DI ATTIVARE l'Ufficio di Piano Comunale, costituito dal personale interno dell'Ufficio Tecnico , con il compito di assicurare un raccordo diretto, costante e collaborativo con l'Ufficio Unico di Piano istituito presso il Consorzio del Parco del Monte Arci.

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 50.000,00 al capitolo 2609 del bilancio di previsione 2009.

CONSEGUENTEMENTE il Consiglio Comunale stante l'urgenza, con voti favorevoli 9, astenuti 2 (Vargiu L. – Atzei M.) espressi per alzata di mano, non partecipanti alle votazioni 2 (Loi E. – Cau S.) su n. 13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la delibera ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 267/2000. -----

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Dr. PINNA MASSIMO

Il Segretario Comunale
F.to Dr. SEBASTIANO ZEDDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Su conforme relazione del Messo Comunale, copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno **28/09/2009** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, con nota Prot. n. **12688** in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Marrubiu, li 28/09/2009

Il Segretario Comunale
F.to Dr. SEBASTIANO ZEDDA
